



Mairie de BRÉGY

☎ 03 44 94 00 70

✉ mairie.de.bregy@orange.fr

📍 1 Place du Docteur Gilbert
60440 Brégy

🌐 <https://www.mairiedebregy.fr>

📘 Mairie de Brégy

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ-ÉGALITÉ-FRATERNITÉ

Rentrée 2026 : Où en sommes-nous et quels sont nos projets pour 2027 ?

Chères Brégiciennes, Chers Brégiciens,

Il me semblait important, en cette rentrée, de venir vers vous afin de vous donner une visibilité sur les principaux dossiers en cours dans notre commune, sur les travaux réalisés ces derniers mois, prévu d'ici la fin d'année et sur les projets que nous préparons dès à présent pour 2027.

L'année 2026 aura été une année particulièrement importante pour Brégy.

Avant de vous présenter ces différents projets et perspectives, je souhaite toutefois commencer par quelques mots sur notre équipe municipale et sur celles et ceux qui ont œuvré pour Brégy

Les dernières élections municipales ont permis de renouveler le conseil municipal et de donner naissance à une nouvelle équipe, avec une volonté commune : **continuer à faire avancer Brégy, avec sérieux, proximité et détermination, dans l'intérêt de tous les habitants.**

Je souhaite remercier chaleureusement l'ensemble des élus qui composent aujourd'hui le conseil municipal pour leur engagement et le temps qu'ils consacrent à notre commune. Être élu local, particulièrement dans une commune comme la nôtre, demande de la disponibilité, de l'écoute et beaucoup d'investissement, souvent dans la discrétion.

Je tiens également à avoir une pensée particulière pour **tous les élus qui nous ont précédés**. Avant nous, des femmes et des hommes ont consacré une partie de leur temps et de leur énergie à Brégy, ont porté des projets, entretenu notre commune et pris des décisions qui ont contribué à construire le village dans lequel nous vivons aujourd'hui.

De nombreux travaux ont été engagés, plusieurs dossiers ont avancés.

Travaux réalisés sur le premier semestre

- Création de fossés
- Création de chicane
- Nettoyage du monument aux morts avec enlèvement des grilles
- Remplacement de la climatisation école primaire
- Rebouchage partiel des trous de la chaussée route d'Ognes
- Mise en place d'un banc et d'une balançoire (du fait maison grâce à Didier notre ancien employé communal !!!)
- Rajout de poubelles dans la commune
- Fabrication de meubles pour l'école primaire
- Nettoyage de l'église
- Remplacement des fenêtres dans la sacristie
- Nettoyage du cimetière avec création d'une nouvelle porte en bois sur le côté et pose de caniveaux pour éviter le ruissellement des eaux
-



Mairie de BRÉGY

☎ 03 44 94 00 70

✉ mairie.de.bregy@orange.fr

📍 1 Place du Docteur Gilbert
60440 Brégy

🌐 <https://www.mairiedebregy.fr>

📘 Mairie de Brégy

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ-ÉGALITÉ-FRATERNITÉ

Rentrée 2026 : Où en sommes-nous et quels sont nos projets pour 2027 ?

Travaux réalisés sur le deuxième semestre

A/RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS COMMUNAUX

Ces travaux représentent un investissement global de **419 580 € HT**.

Ils n'auraient pas été possibles sans le soutien financier de nos partenaires institutionnels, notamment l'État, le Département de l'Oise et la Communauté de communes (CCPV).

Grâce à ces différentes aides, la part restant à la charge de la commune est ramenée à **88 518 € HT**.

- L'école maternelle :

Un investissement majeur **225 194€ HT** sur les **419 580€ HT**.

Comme vous avez pu le constater, d'importants travaux ont été réalisés cet été au sein de notre école maternelle. Il était essentiel pour nous de profiter de ces travaux pour engager une rénovation globale du bâtiment et améliorer à la fois les conditions d'accueil des enfants, le confort des enseignants et les performances énergétiques de l'école.

Concrètement, nous avons notamment :

- Isolé la toiture ;
- Procédé au démoussage de l'ensemble des toitures ;
- Remplacé l'ensemble des fenêtres ;
- Installé des portes permettant une meilleure accessibilité aux personnes à mobilité réduite ;
- Installé des pompes à chaleur réversible ;
- Repris les peintures intérieures dans la salle périscolaire ;
- Refait le sol dans cette même pièce ;
- Repeint certaines parties extérieures des bâtiments ;
- Protégé certaines parties de la toiture afin de préserver les espaces où viennent s'installer les hirondelles ;
- Isolé la partie des sanitaires située dans la cour ;
- Renouvelé une partie du mobilier de la classe.
- Mise en place de bac à fleur devant l'école.
- Rénovation du monument aux Morts
-

En résumé, notre école maternelle a bénéficié d'un véritable relooking complet, devenu nécessaire au regard de l'état des locaux.

Nous avons acheté des modules Algeco pour la création de la classe de grande section/CP qui était auparavant en location (Economie d'environ 20 000€ à l'année par rapport au coût de location).

Ils devaient être installés avant la rentrée mais pour des raisons techniques, cette installation a été reportée en octobre (voir publication sur le site internet).

Notre objectif est simple : offrir à nos enfants et à l'ensemble de la communauté éducative un environnement plus confortable, plus agréable et mieux adapté aux besoins d'aujourd'hui.



Mairie de BRÉGY

☎ 03 44 94 00 70

✉ mairie.de.bregy@orange.fr

📍 1 Place du Docteur Gilbert
60440 Brégy

🌐 <https://www.mairiedebregy.fr>

📘 Mairie de Brégy

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ-ÉGALITÉ-FRATERNITÉ

Rentrée 2026 : Où en sommes-nous et quels sont nos projets pour 2027 ?

- La mairie et les bâtiments communaux :

Un investissement de **194 385 € HT** sur les **419 580€ HT**

Nous poursuivons également nos investissements sur les autres bâtiments communaux.

Des travaux vont être engagés au niveau de :

La mairie afin notamment :

- D'améliorer son isolation ;
- De créer une véritable salle d'archivage ;
- D'installer des volets ;
- D'améliorer le confort thermique grâce à la pompe à chaleur.

La salle des fêtes est également concernée.

Nous allons notamment revoir l'isolation de la toiture et prévoir l'installation d'une pompe à chaleur afin d'améliorer son confort d'utilisation et réduire les coûts énergétiques.

L'objectif est de ne pas attendre que les bâtiments se dégradent pour intervenir, mais au contraire d'anticiper et de programmer les travaux nécessaires lorsque les financements nous permettent de les réaliser dans de bonnes conditions.

Le tir à l'arc a aussi vu ces fenêtres être remplacés

B/POSE DE BORDURES ET CREATION DE TROTTOIRS

Ces travaux représentent un investissement global de **55 743€ HT**

- Les travaux de voirie rue des Postes

Des travaux de chaussée ont eu lieu début septembre rue des Postes.

Les travaux ont duré une quinzaine de jours, ils ont été nécessaires pour la réfection de la chaussée.

Nous sommes conscients des désagréments que ces travaux ont pu occasionner et nous vous remercions pour votre compréhension et votre patience pendant toute la durée du chantier.

- Des travaux de créations de trottoirs rue de Meaux et rue du tour de ville

Ces travaux ont également été réalisés début septembre et avaient pour objectif de créer des trottoirs, ceux-ci étant inexistantes sur certains côtés de ces rues.

C/CREATION DE PARKING

Ces travaux représentent un investissement global de **70 000€ HT**

- Le stationnement : une problématique devenue prioritaire

Le développement de notre commune et les divisions de propriétés ont entraîné une augmentation importante du nombre de véhicules sur la commune.

Nous devons aujourd'hui apporter des réponses concrètes à cette situation.

Nous attendons le retour des demandes de subventions concernant plusieurs projets de création ou d'aménagement de stationnements, notamment rue de Meaux, rue de l'Ormelet ainsi que place de la Copelle.

Notre volonté est claire : permettre à chacun de disposer de solutions de stationnement adaptées et rappeler un principe essentiel : lorsqu'une propriété dispose de places de stationnement, celles-ci doivent être utilisées afin d'éviter que les véhicules ne stationnent durablement sur la voie publique ou sur les trottoirs.

⇒ **Plus de voitures sur les trottoirs afin que les piétons puissent circuler en sécurité**



Mairie de BRÉGY

☎ 03 44 94 00 70

✉ mairie.de.bregy@orange.fr

📍 1 Place du Docteur Gilbert
60440 Brégy

🌐 <https://www.mairiedebregy.fr>

📘 Mairie de Brégy

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ-ÉGALITÉ-FRATERNITÉ

Rentrée 2026 : Où en sommes-nous et quels sont nos projets pour 2027 ?

EN plus de ces trois gros dossiers ci-dessus en bleu nous avons également travaillé sur :

- **Un plan global de circulation** à l'échelle de la commune afin de rechercher des solutions concernant le stationnement, la réduction de la vitesse et, plus largement, la sécurité de tous les usagers.

Ce travail doit nous permettre d'avoir une vision d'ensemble et de ne pas traiter chaque difficulté séparément.

Nous avons aussi pris en compte l'évolution du plan de ramassage des déchets.

En effet je souhaite vous informer dès à présent qu'une modification du plan de ramassage des déchets interviendra à compter de mi-janvier 2027, dans le cadre de l'évolution du service mis en place par la CCPV.

Le nouveau calendrier de collecte vous sera communiqué très prochainement

- **L'installation de l'antenne réseaux téléphonique Orange**

Des travaux liés à l'installation d'une antenne Orange ont débuté début septembre.

L'antenne sera implantée après le pas de tir à l'arc, sur la RD79 en direction de Meaux.

Je sais au combien cette antenne est attendu et devrait nous permettre de mieux communiquer demain.

- **Rue Saint-Germain : remplacement de la canalisation d'eau**

D'ici à la fin de l'année, des travaux sont également prévus rue Saint-Germain, avec notamment le remplacement de la canalisation d'eau.

Là encore, ces travaux pourront entraîner des perturbations temporaires de circulation, mais ils sont nécessaires pour améliorer et sécuriser nos réseaux.

Comme vous pouvez le constater, beaucoup de choses ont été engagées en 2026.

Je tiens à remercier très sincèrement l'ensemble des personnes qui ont contribué à la réalisation de ces projets : les agents communaux, les élus, les entreprises, les services de l'État, du Département, de la Communauté de communes, ainsi que toutes les personnes qui nous accompagnent dans le montage et le financement de ces dossiers.

Je tiens particulièrement à remercier les administrés qui ont pris de leur temps pour venir nous aider.

Et maintenant, préparons 2027

Nous travaillons dès à présent sur les projets de 2027.

Pour ce faire nous avons rencontré différentes personnalités et institutions afin de leur présenter notre commune, ses besoins, ses difficultés et surtout les projets que nous souhaitons porter.

Nous avons eu la visite de différentes personnalités sur la période estivale en l'occurrence dans l'ordre des visites, Monsieur le Sous-Préfet Monsieur Olivier **BRUN**, Madame la Députée de l'Oise 4e circonscription Véronique **LUDMANN**, les Sénateurs Monsieur **OUIZILLE** avec un passage sur FR3 Picardie mercredi 9 septembre, Monsieur **PACCAUD** et Monsieur **COURTIAL**. Nous avons eu aussi la visite du Président de la CCPV M. **DOUCET** entre ces deux derniers. Nous avons reçu nos deux conseillers départementaux fin septembre et aurons la visite début octobre du conseiller du président des Hauts de France.



Mairie de BRÉGY

☎ 03 44 94 00 70

✉ mairie.de.bregy@orange.fr

📍 1 Place du Docteur Gilbert
60440 Brégy

🌐 <https://www.mairiedebregy.fr>

📘 Mairie de Brégy

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ-ÉGALITÉ-FRATERNITÉ

Rentrée 2026 : Où en sommes-nous et quels sont nos projets pour 2027 ?

Lors de ces échanges nous avons pu mettre en valeur les besoins de la commune à travers **2 axes** la **sécurité** et la **finalisation du projet école**. Ainsi il a pu être démontré que la commune ne pouvait répondre à l'ensemble des besoins sans l'aide des subventions.

L'objectif à travers ces rencontres est de rechercher, le plus en amont possible, les accompagnements techniques et financiers qui pourront nous permettre de faire avancer ces dossiers.

Deux priorités pour 2027 : la sécurité et l'école

De manière très simple, notre réflexion pour 2027 s'articule autour de deux grands axes :

1. La sécurité

Sur ce premier axe, plusieurs sujets sont aujourd'hui identifiés :

- La mise en place de la vidéoprotection ;
- La prévention et la gestion du risque d'inondation ;
- La création ou l'amélioration de trottoirs ;
- La mise en place de citernes ou de réserves d'eau permettant de répondre au risque incendie ;
- La création ou l'aménagement de bassins et/ou de fossés pour mieux gérer les eaux ;
- Le développement de nouvelles solutions de stationnement ;
- La poursuite de notre réflexion sur la circulation et la réduction de la vitesse dans la commune.
- Un plan de collecte des déchets sera mis en place afin d'assurer la circulation des camions et sa sécurité

⇒ Ces sujets sont différents, mais ils répondent tous à une même priorité : améliorer la sécurité et le cadre de vie des habitants de Brégy.

2. L'école

Le deuxième grand axe concerne l'avenir de notre école.

Nous avons constitué un groupe de travail afin de réfléchir aux différentes possibilités qui s'offrent à nous. Cette réflexion a été menée avec l'appui de trois architectes et de bureaux d'études, afin de disposer de plusieurs analyses et de pouvoir comparer objectivement les différentes solutions.

Après ces différentes phases d'analyse, de travail et de comparaison, nous nous orientons vers la solution suivante :

- ⇒ Le transfert de l'ensemble des modules de l'école élémentaire le long de la rue des Postes avec une entrée rue du Louvre. Ceci permettra de libérer l'espace terrain de basket et créer un parking complémentaire.
- ⇒ La transformation dans l'école maternelle de l'actuel périscolaire/cantine en classe.
- ⇒ L'agrandissement et transformation de la salle des fêtes pour accueillir le périscolaire et la cantine grâce à l'acquisition du bien accolé à celle-ci.

Il s'agit d'un projet important pour notre commune. Il sera étudié, tant sur le plan technique que financier, avant toute décision définitive.



Mairie de BRÉGY

☎ 03 44 94 00 70

✉ mairie.de.bregy@orange.fr

📍 1 Place du Docteur Gilbert
60440 Brégy

🌐 <https://www.mairiedebregy.fr>

📘 Mairie de Brégy

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ-ÉGALITÉ-FRATERNITÉ

Rentrée 2026 : Où en sommes-nous et quels sont nos projets pour 2027 ?

Une analyse financière indispensable avant de nouveaux investissements

Avant de nous engager dans les projets de 2027 et des années suivantes, j'ai souhaité que nous disposions d'une vision précise de la situation financière de notre commune.

Nous avons donc demandé qu'une analyse de notre situation financière soit réalisée par un cabinet extérieur spécialisé.

Cette analyse doit nous permettre de répondre à une question essentielle :

Quels investissements pouvons-nous réellement engager, sans mettre en difficulté les finances de la commune ?

Quel est notre :

- Capacité d'autofinancement,
- Niveau d'endettement,
- Capacité d'investissement,
- Évolution des dépenses et recettes,
- Capacité d'emprunt éventuelle, etc.

Les premiers éléments de cette analyse montrent que :

Les recettes de fonctionnement proviennent essentiellement des impôts et taxes.

Brégy perçoit 123€/hab. de moins que la moyenne des communes de l'Oise.

Le concours de l'état est défavorable de -92€/hab.

Il n'y a pas beaucoup de leviers pour augmenter les recettes (il faudrait revoir les tarifs des services rendus ex. cantine/périscolaire/rendre le stationnement payant par ex, ...).

Au niveau de la fiscalité, nous sommes inférieurs aux références sur l'ensemble des impositions au niveau départemental, toutefois supérieur au niveau national. Nous avons réalisé une hausse progressive des taux depuis 2024. Une augmentation de 1% rapporterait 7618€ et une hausse de 10% de 30773€.

Les marges de financement futures reposeront davantage sur la maîtrise des dépenses de fonctionnement l'optimisation des recettes et la recherche de subvention que sur un recours accru à la fiscalité.

Les dépenses, si on se compare toujours aux communes de l'Oise sur les postes suivants :

Achat et charges externe : comparable à la moyenne,

Frais de personnel : nettement inférieur à la moyenne,

Dépense intervention : seul poste supérieur à la moyenne il correspond aux subventions versées aux structures en charge de l'enfance,

Charges financières : comparable à la moyenne

En clair, le seul poste qui est supérieur est celui versées aux structures en charge de l'enfance ; Il ne s'agit pas d'une dérive de gestion mais du coût d'un service porté par des structures extérieures.

Le coût moyen est de 2206 € par enfants (base 90 enfants) soit 47% des dépenses 2025.



Mairie de BRÉGY

☎ 03 44 94 00 70

✉ mairie.de.bregy@orange.fr

📍 1 Place du Docteur Gilbert
60440 Brégy

🌐 <https://www.mairiedebregy.fr>

📘 Mairie de Brégy

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ-ÉGALITÉ-FRATERNITÉ

Rentrée 2026 : Où en sommes-nous et quels sont nos projets pour 2027 ?

Notre épargne brute a été soumise à de fortes variations sous l'effet de dépenses exceptionnelles en 2023 et 2024 et est de nouveau positive en 2025 à hauteur de 42 913€

Notre épargne nette est fragile et trop fluctuante pour emprunter aujourd'hui.

Il faut poursuivre l'optimisation des dépenses (ex. arrêt de la location des Algeco).

Aux questions :

Avons-nous des économies de côté la réponse est 330 614€ à fin 2025 => Une réserve confortable

Pouvons-nous emprunter raisonnablement actuellement nous avons 275 487€ de dette

En 2022, nous solderons le prêt d'acquisition des Algeco et les précédents travaux dans la salle des fêtes ce qui soulagera énormément nos finances.

Pour financer les futurs projets, sachant que nous avons engagé sur 2026 Rénovation énergétique des bâtiments 105k€, Trottoirs 15k€ et potentiellement parking 45k€.

Comme notre fonds de roulement disponible est de 330k€, il nous reste 165 k€.

Afin de conserver un seuil de sécurité de 150k€, la marge réellement disponible est de 15k€ soit trop peu .

Afin de réaliser les projets 2027 nous devons :

1/Vendre un bien communal (Maison rue des postes en cours de vente car trop de frais pour la mettre en état)

2/ Faire recours à un emprunt

L'étude met en valeur le fait qu'il faudra être vigilant sur le taux de subvention que nous pourrions obtenir et qu'il faudra peut-être renoncer en partie à certains projets ou alors reconstituer une épargne de 50 k€

Le fait de ne plus avoir les Algeco en location nous libère 20k€ ; il nous reste donc 30k€ à aller chercher (idée revoir le nombre d'ATSEM comme cela a déjà été évoqué à différentes reprises en conseil municipal et conseil école permettrait d'économiser entre 15 et 30 k€)

Une alerte nous a été faite sur le besoin d'alimenter le budget assainissement via le budget communal.

Celui-ci doit dans la mesure du possible être financé notamment avec la taxe de raccordement (il faut 4/5 raccordements par an pour éviter cette démarche.

Une révision du PLU doit être réfléchi pour garantir le maintien de cette entrée financière.

Cette étape d'analyse est essentielle.

Notre volonté n'est pas de multiplier les projets pour multiplier les projets.

Nous voulons investir lorsque cela est nécessaire, rechercher systématiquement les subventions auxquelles nous pouvons prétendre et conserver une situation financière saine, afin de ne pas faire peser sur les générations futures des choix que nous ne pourrions pas assumer.

Une commune qui avance, avec méthode

Les travaux réalisés en 2026 montrent que notre commune est capable de faire avancer des projets importants lorsque nous travaillons collectivement et que nous allons chercher les financements nécessaires.

L'année 2027 devra poursuivre cette dynamique, mais avec la même exigence : définir les priorités, construire les dossiers, rechercher les financements et ne lancer que les projets que nos finances permettent réellement de porter.



Mairie de BRÉGY

☎ 03 44 94 00 70

✉ mairie.de.bregy@orange.fr

📍 1 Place du Docteur Gilbert
60440 Brégy

🌐 <https://www.mairiedebregy.fr>

📘 Mairie de Brégy

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ-ÉGALITÉ-FRATERNITÉ

Rentrée 2026 : Où en sommes-nous et quels sont nos projets pour 2027 ?

Je souhaite que vous puissiez être régulièrement informés de l'avancement de ces différents dossiers. C'est aussi cela, la vie d'une commune : expliquer ce qui est fait, expliquer ce qui reste à faire, mais également expliquer les contraintes auxquelles nous sommes confrontés.

Je continuerai donc à vous tenir informés de l'évolution de ces projets dans les prochains mois.

Nos réunions de conseil municipaux sont ouvertes à tous les administrés. Les dates de conseil sont précisées dans les panneaux d'affichage.

Notre objectif reste le même : faire avancer Brégy, améliorer notre cadre de vie et préparer l'avenir de notre commune avec sérieux et responsabilité.

Bien cordialement,
Georges Moreira,
Le Maire.

